



MOCIÓ D'ACORD DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA DEL AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY PER A LA REALITZACIÓ DE MODIFICACIONS PUNTUALS EN TERRENYS DESTINATS A HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL (HPO)

Durant aquesta legislatura hi ha molts reptes per davant però, segons el nostre parer, el problema més greu al qual ens enfrontem com a veïns de Sant Antoni de Portmany és la manca d'habitatge, o la manca d'habitatge assequible; patim una crisi habitacional d'una gravetat extrema.

És sabut per tots que s'han iniciat els tràmits per al nou PGOU, en el qual hi ha aspectes en els quals podem estar més o menys d'acord, i temes en els quals no podrem arribar a una entesa; però, sens dubte, en el que hem d'estar tots junts remant cap al mateix costat és en resoldre el problema de l'habitatge al més aviat possible.

Aquest equip de govern del PP, tant en aquesta legislatura com en la passada, ha realitzat una sèrie de modificacions puntuals en alguns terrenys per tal de solucionar diferents problemes que afectaven a veïns en particular.

En el nou PGOU, s'han marcat zones per a habitatges de protecció oficial (HPO) (1000 vivendes segons vostres), i que segons la llei hem d'arribar al 30% de aquest tipus d'habitatge al municipi. El Grup Municipal Socialista de l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany creu molt necessari que tots els grups ens posem d'acord perquè es puguin realitzar modificacions puntuals en aquestes zones i no haver d'esperar a tenir un nou PGOU en marxa. Quan tot estigui aprovat definitivament

hauran passat uns quants anys, i la crisi d'habitatge que estem patint no pot esperar a la vigència del nou planejament.

Per tot l'exposat anteriorment, el Grup Municipal Socialista proposa al Ple l'adopció del següent:

ACORDS:

PRIMER.- Que l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany realitzi una modificació puntual dels terrenys destinats a habitatge de protecció oficial (HPO) al més aviat possible, amb l'objectiu d'oferir una solució més ràpida a la crisi d'habitatge actual sense haver d'esperar a l'aprovació definitiva del nou PGOU, per poder solventar al més aviat possible la crisi d'habitatge actual.

SEGON.— L'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany iniciarà, amb caràcter d'urgència, tramitarà els expedients de modificació puntual del planejament vigent en aquells terrenys destinats a habitatge de protecció oficial ja identificats en els treballs del avanç del nou PGOU, **prioritzant aquells sectors on la reserva de sòl per a habitatge de protecció pugui ser superior als mínims legals vigents.**

TERCER.— L'Ajuntament elaborarà en un termini de 30 dies un **inventari detallat de les parcel·les públiques i privades** susceptibles de ser transformades mitjançant els mecanismes d'emergència de la Llei 3/2024 (Mesures urgents d'habitatge), per tal de maximitzar el nombre d'unitats d'habitatge protegit.

QUART.— Aquestes modificacions es tramitaran de forma prioritària per anticipar la creació d'habitatge protegit, garantint que la **gestió del sòl resultant** s'orienti preferentment a modalitats de lloguer social i assequible de llarga durada.

Signat:

Sr. Antonio Lorenzo Bustamante

Portaveu del Grup Municipal Socialista de l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany